



TBS sp. z o.o.
ul. Piotra Skargi 8
67-200 Głogów

Nasz znak: TT-400-189/2024

Głogów, dn. 07.11.2024 r.

Dotyczy: WTP do sieci wod.-kan.san. projektowanego budynku TBS nr 24 przy ul. Generała Roweckiego „Grotu” i Pułownika Witolda Pileckiego dz. nr 696/7, 696/6 w Głogowie.

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że:

- wyrażamy zgodę na dostawę wody na cele gospodarstwa domowego oraz odbiór ścieków bytowych zgodnie z obowiązującym stanem prawnym i na warunkach określonych w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie Gminy Miejskiej Głogów” z ww. obiektu po przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi dnia 28.08.2024 r. warunkami technicznymi przyłączenia-WTP znak: TT-400-141/2024,
- przyłącza wod-kan.san. (na dz. nr 696/7, 696/6) zostaną zaprojektowane w oparciu o uzgodnioną koncepcję przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej nr TT-400/88/2024 z dn. 23.10.2024r,
- nie gwarantujemy dostawy wody na cele ppoż.,
- w ul. Płk. Witolda Pileckiego znajduje się sieć kanalizacji deszczowej dn 300 mm w związku z tym o warunki techniczne na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy wystąpić do Gminy Miejskiej Głogów.

W celu przyłączenia obiektu do sieci wod.-kan. san. należy:

- przyłączyć wodociągowe do rozpatrywanego obiektu wykonać z rur PEHD do planowanej sieci wodociągowej Ø 160mm (PEHD) oznaczonej na załączonym planie linią koloru niebieskiego,
- włączenie przyłącza do sieci wodociągowej zgłosić do wykonania w Przedsiębiorstwie, (koszt włączenia wraz z materiałami- zaszuwa odcinająca, bez robót ziemnych i zabezpieczających ponosi Przedsiębiorstwo),
- rozliczenie za pobór wody winno następować według wskazań dwóch wodomierzy (jeden na cele gospodarstwa domowego, oraz jeden na cele ppoż.), które muszą być zabudowane w pozycji poziomej (horyzontalnej) w wydzielonym pomieszczeniu technicznym- za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w odległości nie większej niż 1m, które winno być łatwo dostępne dla służb Przedsiębiorstwa oraz zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepożądanych zgodnie z PN-B 10720:1998 i PN-ISO4064-2+Ad 1 oraz zaleceniami Przedsiębiorstwa,

verte

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

67-200 Głogów - ul. Łąkowa 52
Biuro Obsługi Klienta: tel./fax 76 835 58 61 - tel./fax 76 835 46 42
Centrala: tel. 76 834 21 31 - fax 76 834 21 31 w. 30
Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38
Konto: B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001
Identyfikator: 004043874
NIP 693-00-09-317

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

- w przypadku przyłącza dłuższego niż 15 m lub braku pomieszczenia technicznego wodomierz zaprojektować w studzienie wodomierzowej,
- studzienkę wodomierzową umieścić max 2 m od sieci wodociągowej na działce Inwestora (dz. nr 696/6,696/7),
- studzienkę wodomierzową zaprojektować zgodnie z PN-91/B-10728 i PN-91/M-54910, z zabezpieczeniem przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz zagłębieniem do wyczerpywania wody oraz wentylacją,
- studzienkę wodomierzową zaprojektować o wymiarach umożliwiającym swobodny dostęp służbom eksploatacyjnym Przedsiębiorstwa do znajdujących się w niej wodomierzy w celach związanych z eksploatacją, w szczególności: wymiany, modernizacji, naprawy, odczytu,
- za zaworami odcinającymi za wodomierzami zamontować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 oraz wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych PN-EN 1717:2003 pt. „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny”,
- od studzienki wodomierzowej do nieruchomości poprowadzić dwie zewnętrzne instalacje wodociągowe,
- wodomierz na cele gospodarstwa domowego dostarcza nasze Przedsiębiorstwo,
- koszt wodomierza na cele gospodarstwa domowego wraz z montażem pokrywa Przedsiębiorstwo, natomiast wykonanie podejść wodomierzowych leży w gestii Inwestora,
- wszelkie koszty związane z zestawem wodomierzowym na cele ppoż. (zakup wodomierza, montaż zestawu, legalizacja i eksploatacja) leżą w gestii Inwestora. Zamontowany wodomierz na cele ppoż. wraz z instalacją nie przechodzi na stan naszego Przedsiębiorstwa,
- w celu bieżącej kontroli zużycia, regularnych odczytów oraz wykrycia ewentualnych wycieków (awaria), wodomierz na cele ppoż. powinien być kompatybilny z systemem zdalnego odczytu użytkowanego przez PWiK w Głogowie sp. z o.o.,
- granicę eksploatacji instalacji na cele ppoż. stanowi zawór przed zamontowanym wodomierzem na cele ppoż.,
- pobór wody poprzez zestaw wodomierzowy na cele ppoż. może odbyć się wyłączenie w sytuacji pożaru lub zagrożenia pożarem, w przypadku nieuzasadnionego poboru wody Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
- Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do kontroli celowości poboru wody,
- szczegóły techniczne montażu zestawów wodomierzowych oraz termin zamknięcia dopływu wody na przyłączy wodociągowym należy uzgodnić z Wydziałem Wody Przedsiębiorstwa pod nr tel. (76) 834 21 31 wew. 46,
- zamontowane wodomierze podlegają opłombowaniu i odbiorowi technicznemu,
- za czynności przeglądowe zamontowanego wodomierza na cele ppoż. naliczana jest opłata zgodnie z cennikiem usług świadczonych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o. (dostępnym na stronie internetowej naszego Przedsiębiorstwa),
- zasuwę odcinającą przyłączy wodociągowe oznakować tabliczką umieszczoną na słupku lub budynku zgodnie z PN-86/B-09700,
- włączenie przyłączy kanalizacji sanitarnej od budynku projektować bezpośrednio do studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie uzgodnioną koncepcją przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej nr TT-400/88/2024 z dn. 23.10.2024r,
- włączenie przyłączy do studni wykonać poprzez odwiercenie otworów w kręgu dennym studni, osadzeniu w nich przejść szczelnych, a następnie rury przewodowej przyłączy,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej projektować z rur kanalizacyjnych łączonych na uszczelki gumowe, na załamaniach przyłączy zamontować studzienki rewizyjne,

- ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą być zgodne z określeniami zawartymi w art. 9 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwiec 2001 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.01.72.747). W przypadku, gdy jakość wprowadzanych ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie będzie odpowiadała parametrom zawartym w ww. przepisach, na instalacji wewnętrznej zabudować urządzenie podczyszczające wprowadzane do sieci kanalizacyjnej ścieki,
- sporządzić plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z wyrysowaną trasą przyłączy wod.-kan.san. i zewnętrznych instalacji wodociągowych wraz z wyszczególnieniem ich średnicy, uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez Przedsiębiorstwo, który upoważnia Inwestora do wykonania przyłączy wodociągowego i zewnętrznych instalacji wodociągowych oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z tym planem,
- Przedsiębiorstwo sugeruje przedłożenie do zaopiniowania (uzgodnienia) w dziale technicznym Przedsiębiorstwa projektu przyłączy wod.-kan.san. celem możliwości weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej w trakcie realizacji,
- uzgodnienie przez PWiK Głogów sp. z o.o. projektu przyłączy wod.-kan.san. jest usługą bezpłatną,
- projekt techniczny opracowany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami powinien zawierać:
 - o opis techniczny,
 - o aktualne warunki techniczne wydane przez PWiK Głogów sp. z o.o.,
 - o w.w. plan sytuacyjny z trasą przyłączy wod.-kan.san., zewnętrznych instalacji wodociągowych; profile,
 - o rysunki: rzut studni wodomierzowej; studni kanalizacyjnych,
 - o uzgodnienia, zgody, decyzje wymagane odrębnymi przepisami,
- w związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PWiK Głogów Sp. z o.o. informuje, że wskazane jest złożyć projekt przyłączy wod.-kan.san. na Naradę Koordynacyjną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie,
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wystąpić do Działu Dróg Urzędu Miasta Głogowa z wnioskiem o wydanie decyzji umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w/w decyzję przedłożyć w Przedsiębiorstwie przy odbiorze częściowym,
- powiadomić pisemnie (na 7 dni przed) o zamiarze rozpoczęcia realizacji przyłączenia do sieci wod.-kan.san. wraz z planem sytuacyjnym przyłączy wod.-kan.san., zewnętrznych instalacji wodociągowych w celu zweryfikowania jego zgodności z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia. Niewniesienie przez Przedsiębiorstwo uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, upoważnia Inwestora do przystąpienia wykonania przyłączy wodociągowego, zewnętrznych instalacji wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- sporządzić odpowiednią dokumentację (szkic geodezyjny) wymaganą przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- zgłosić do odbioru w otwartym wykopie wykonane przyłącze wodociągowe oraz zgłosić do przeglądu technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrzne instalacje wodociągowe w Przedsiębiorstwie - zgłoszenie to winno nastąpić po dostarczeniu szkicu i uzgodnieniu terminu w/w odbioru i przeglądu,
- sporządzić odpowiednią dokumentację (geodezyjną inwentaryzację powykonawczą) wymaganą przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),

- zgłosić do odbioru końcowego wykonane przyłącze wodociągowe oraz zgłosić do przeglądu końcowego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrzne instalacje wodociągowe - zgłoszenie to winno nastąpić po uzgodnieniu terminu w/w odbioru i przeglądu i uporządkowaniu terenu,
- do odbioru i przeglądu technicznego końcowego przedstawić wyniki badań wody przeprowadzone przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną (np. Dział Laboratorium PWiK w Głogowie sp. z o.o. Serby ul. Wodna 1 tel. 76/833-12-20),
- odbiór końcowy przyłączy wod.-kan. san. nastąpi po odbiorze końcowym przebudowanej sieci wod-kan.san oraz po uzyskaniu przez Inwestora inwestycji pozwolenia na użytkowanie przebudowanych sieci,
- czynności odbiorowe przyłączy wod.-kan.san. dokonywane przez PWiK Głogów sp. z o.o. są usługą bezpłatną,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zgłosić się do Przedsiębiorstwa w celu podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- wszelkie uzgodnienia (w tym warunki techniczne przyłączenia) z Przedsiębiorstwem tracą ważność w razie nie przystąpienia do budowy lub zmiany sposobu wykorzystania terenu bądź obiektu w ciągu dwóch lat od dnia ich wydania,
- WTP stanowią integralną część Umowy Przyłączeniowej nr 24/2024 z dnia 07.11.2024 r., którą Inwestor jest zobowiązany podpisać z Przedsiębiorstwem przy odbiorze WTP.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Adresat
- ~~2. TT a/a~~

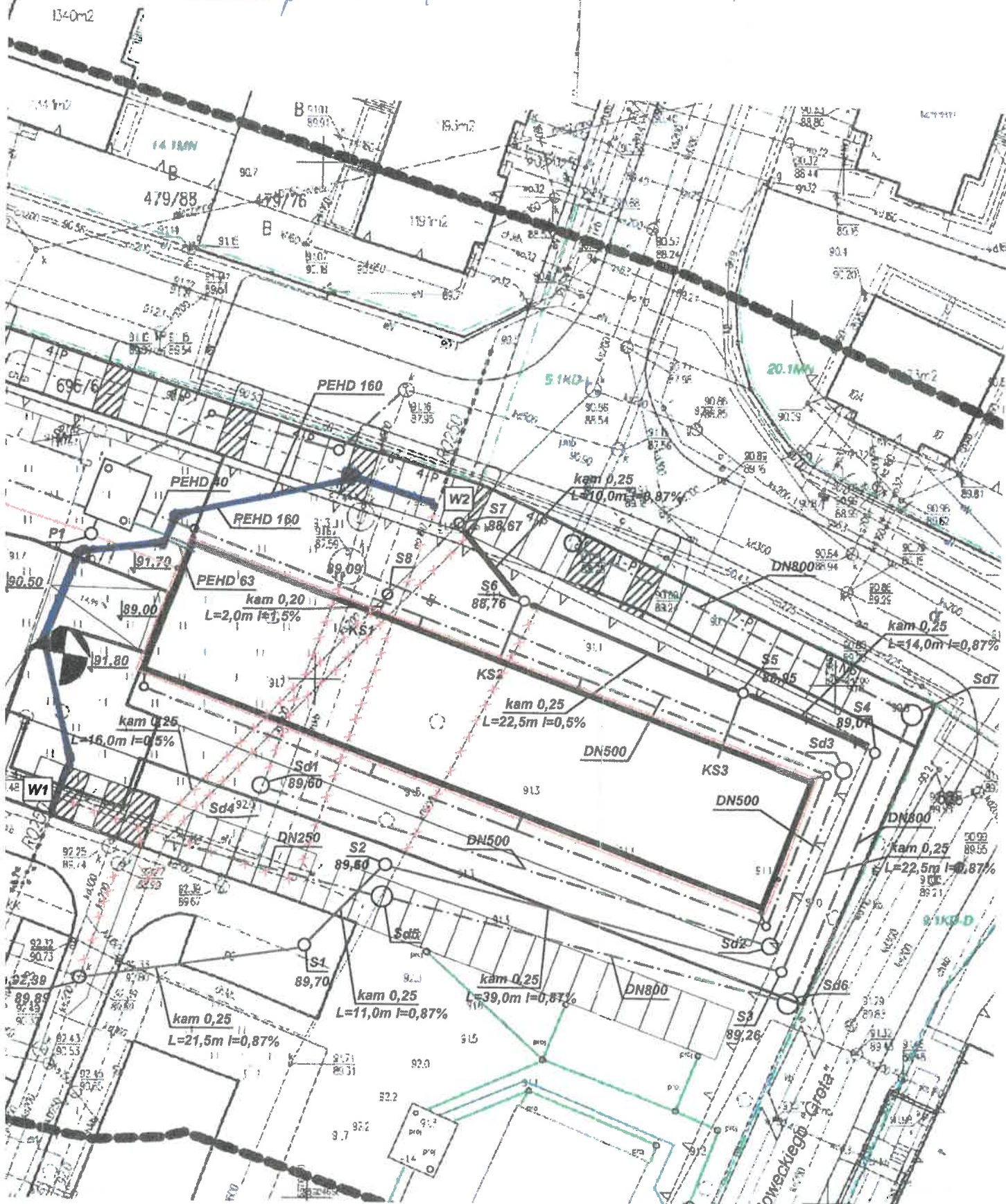
TK/TK

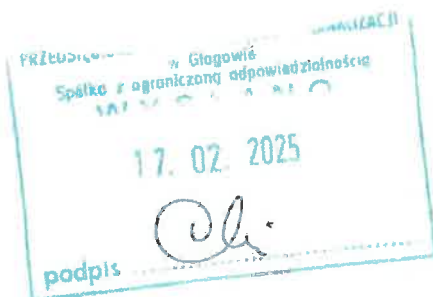
CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

Wojciech Stanicki

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w GŁOGÓWIE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 Głogów, ul. Łąkowa 52
tel. 076-834-21-31 (2)
DZIAŁ TECHNICZNY
NIP 693-00-00-317 REGON 004043874

- przewodzący nie karmelizacji cukru
- przewodzący nie wodogę





Głogów, dnia 13.02.2025r.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Głogowie
ul. Piotra Skargi 8
67-200 Głogów**

Nasz znak: TT-400/27/2025

Dotyczy: warunków technicznych na montaż dodatkowego zestawu wodomierzowego na cele podlewania terenów zielonych na planowanym przyłączy wodociągowym do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS nr 24 zlokalizowanego na dz. nr 696/7 przy ul. Pułkownika Witolda Pileckiego obręb 0009 Żarków w Głogowie.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, informuje, że wyraża zgodę na montaż dodatkowego zestawu wodomierzowego na cele podlewania terenów zielonych przy projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Pułkownika Witolda Pileckiego w Głogowie na warunkach ogólnie panujących w mieście, określonych w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie Gminy Miejskiej Głogów” oraz zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

W tym celu należy:

- zestaw wodomierzowy zamontować:
 - na planowanym przyłączy wodociągowym zaopatrującym w wodę projektowany budynek położony przy ul. Pułkownika Witolda Pileckiego dz. nr 696/7,
 - równolegle do zestawu wodomierzowego na cele gospodarstwa domowego (wpinając się przed zestawem wodomierzowym na cele gospodarstwa domowego),
 - w pozycji poziomej horyzontalnej zgodnie z PN-B-10720:1998, PN-ISO4064-2+Ad1 oraz zaleceniami Przedsiębiorstwa,
- zaraz za granicą eksploatacji (zawór odcinający za wodomierzem) zamontować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskich Normach (PN-EN 806-1;2005, PN-EN 1717;2003) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwiecień 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690),

- koszt wodomierza oraz montaż wodomierza pokrywa Przedsiębiorstwo, natomiast wykonanie podejścia wodomierzowego leży w gestii Inwestora,
- istnieje możliwość zlecenia realizacji podejścia wodomierzowego Przedsiębiorstwu, informacje dotyczące kosztów przygotowania podejścia wodomierzowego na cele podlewania można uzyskać w Wydziale Wody Przedsiębiorstwa tel. (76) 834 21 31 wew. 46.
- Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do kontroli celowości poboru wody,
- szczegóły techniczne montażu zestawu wodomierzowego oraz termin zamknięcia dopływu wody na istniejącym przyłączy wodociągowym należy uzgodnić z Wydziałem Wody Przedsiębiorstwa pod nr tel. (76) 834 21 31 wew. 46,
- zamontowany zestaw wodomierzowy podlega przeglądowi technicznemu przez pracownika Działu Technicznego Przedsiębiorstwa, przegląd techniczny jest czynnością odpłatną zgodnie z cennikiem Przedsiębiorstwa,
- umowa na dostawę wody na ww. cele zostanie podpisana po pozytywnym przeglądzie przez Przedsiębiorstwo nowego zestawu wodomierzowego.

Jednocześnie informujemy, że z wody na powyższe cele można korzystać w okresie wegetacji roślin tj. od 15 kwietnia do 15 września. W przypadku użycia wody poza wyznaczonym okresem, do ilości zużytej wody zostanie doliczona opłata za zrzucone ścieki (w proporcji ilość zużytej wody równa się ilość zrzucanych ścieków).

Informacji dotyczących opłaty stałej za wodomierz jak i ceny za zużytą wodę udzielane są w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Łąkowej 52 w Głogowie lub pod nr tel. (76) 835 46 42.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TT a/a.

ISL/ISL

Szymon Lebyga
Krysiu

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

Wojciech Stanicki